

関西エリア本格出店に向けた大阪の医療法人気象会 との業務提携および物件譲受につきまして

株式会社学研ココファンホールディングス（代表取締役社長 小早川仁、以下「当社」）は、サービス付き高齢者向け住宅の事業拡大・スピード加速・全国展開の足掛かりとして、関西エリア出店を本格化すべく、大阪市内の医療法人気象会（以下「気象会」）との業務提携および物件譲受を決定しましたのでお知らせいたします。

今般気象会と当社は業務提携を結び、気象会が運営する高齢者住宅運営を一部承継するとともに、現在気象会が保有する高齢者住宅 4 物件（居室数合計約 650 戸）の土地・建物を当社が取得します。これにより、グループの関西での高齢者住宅の居室数は約 700 戸、全国では約 3,900 戸となります。関西には「関西ブロック」を置き、常駐で責任者を配置し、今後も新規開発やM&Aを加速させます。

【業務提携の経緯】

現在首都圏を中心に「サービス付き高齢者向け住宅」など約 80 拠点を展開している当社グループでは、一昨年九州（熊本市）、昨年大阪府内（八尾市）、来年四国（松山市）と全国展開に向け、出店ペースを引き上げております。関西エリアは今後の重点出店地区として位置付けており、今回は気象会の地域医療に特化していくという事業再編のニーズと、当社の関西出店へのニーズが合致し業務提携および物件取得に至りました。

【医療法人気象会（東朋グループ）概要】

- 住所 : 大阪府大阪市都島区都島南通 2 丁目 8 番 9 号
- 理事長 : 石田 勲
- 開設 : 昭和 56 年（医療法人気象会 東朋病院を開院）
- 医療施設 : 3 か所
- 介護施設 : 9 か所（老人保健施設・介護付き有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅）

【取得物件の概要】

1. 国見館 桜川（サ高住登録住宅型有料老人ホーム）
 - 所在地 : 大阪市浪速区稲荷二丁目 4 番 6 号
 - 利用定員 : 206 名
 - 住宅戸数 : 188 戸
 - 開設年月日 : 平成 25 年 7 月 1 日

2. 国見館 城東（サ高住登録住宅型有料老人ホーム）

所在地 : 大阪市城東区鳴野西二丁目 2 番 5 号
利用定員 : 207 名
住宅戸数 : 205 戸
開設年月日 : 平成 26 年 3 月 1 日

3. 国見館 深江橋（サ高住登録介護付有料老人ホーム）

所在地 : 大阪市東成区神路二丁目 5 番 6 号
利用定員 : 80 名
住宅戸数 : 80 戸
開設年月日 : 平成 25 年 2 月 1 日

4. 国見館 鶴橋（サ高住登録介護付有料老人ホーム）

所在地 : 大阪市生野区鶴橋一丁目
利用定員 : 180 名
住宅戸数 : 180 戸
竣工予定 : 平成 26 年 10 月
開設予定 : 平成 27 年 1 月

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 学研ココファンホールディングス <http://holdings.cocofump.co.jp/>
Tel 03 (6431) 1863 経営戦略室 成宮 靖之